

VEDTEKTER FOR FORENINGEN FORNEBU TECHNOPORT

DOCS-#3063-v3 03.02.2005

§ 1 – Navn og virksomhetssted

Foreningens navn er **Fornebu Technoport**. Foreningen utøver sin virksomhet i IT-, kunnskaps- og innovasjonssenteret på Fornebu og i omkringliggende kunnskapsmiljøer i Snarøya-, Fornebu- og Lysakerområdet i Bærum kommune. Foreningens forretningskontor skal være i Terminalbygget på IT Fornebu.

Sentereier er på tidspunkt for stiftelsen av foreningen, IT Fornebu Eiendom AS og KLP Eiendom AS.

§ 2 – Begrepsavklaringer

De følgende begreper skal i disse vedtekter ha den betydning som er angitt nedenfor:

<i>Kunnskapsmiljøet</i>	Snarøya-, Fornebu- og Lysakerområdet i Bærum kommune, herunder IT Fornebu.
<i>IT Fornebu</i>	IT-, kunnskaps- og innovasjonssenteret på Fornebu slik det er definert i avtale mellom staten og partene i "IT Fornebu Technoport"-samarbeidet av 18.11.1999.
<i>Sentereier</i>	De selskaper eller personer som til enhver tid er eiere av den / de faste eiendommer IT Fornebu omfatter.
<i>Interne medlemmer</i>	Medlemmer av Fornebu Technoport som har sin virksomhet innenfor IT Fornebu.
<i>Eksterne medlemmer</i>	Medlemmer av Fornebu Technoport som har sin virksomhet i Snarøya-, Fornebu- og Lysakerområdet, men utenfor IT Fornebu.
<i>Senterleder</i>	Leder av Fornebu Technoport.
Visjonen	<u>Visjonen fastsatt i avtale mellom staten og partene i "IT Fornebu Technoport"-samarbeidet av 18.11.1999 lydende: "I et samspill mellom forskning, utdanning og næringsliv, på lang sikt å skape mangfold i et fremtidsrettet kunnskapsmiljø og derigjennom øke den nasjonale nyskaping og kunnskapsbasert næringsutvikling."</u>
<i>IT Fornebu AS</i>	Selskapet som skal ha det overordnede ansvar for forvaltning og utvikling av Visjonen, og som skal påse at virksomheten i IT-, kunnskaps- og innovasjonssenteret drives innenfor Visjonens rammer.

§ 3 – Formål

Foreningens formål er å initiere og samordne felles aktiviteter for Kunnskapsmiljøet, samt ivareta medlemmenes felles interesser utad og innad.

IT Fornebu er etablert på grunnlag av Visjonen som forvaltes og styres av IT Fornebu AS. Fornebu Technoport er en integrert del av denne Visjonen, og gjennom samarbeid innenfor Kunnskapsmiljøet gjøres Visjonen til en felles målsetting. Gjennom Fornebu Technoport skal medlemmene:

- Bidra til å høste av utvikling og realisasjon av Visjonen.
- Oppnå fordeler for egen virksomhet gjennom å kunne delta i et kompetent og fremtidsrettet miljø innenfor IKT og annen kunnskapsbasert virksomhet som satser på et samspill med næringsliv, utdanning, forskning og venturekapital.
- Ha et fast forum for utveksling av informasjon med virksomheter med samme eller tilknyttet kompetanse og markedsorientering, med mulighet for utvikling av fellestjenester.

I tillegg til ovennevnte skal Interne medlemmer gjennom Fornebu Technoport:

- Ha et fast forum for kommunikasjon med Sentereier, herunder gi medlemmene mulighet for innspill med hensyn til profilskapende aktiviteter.

§ 4 – Medlemskap

Interne medlemmer

Alle som inngår leieavtale innenfor IT Fornebu og som driver nærings-, forsknings- eller utdanningsvirksomhet eller annen Visjonsrelatert virksomhet er berettiget og forpliktet til å bli medlemmer av Fornebu Technoport. Utenfor denne gruppen anses forbrukerrettet handel- og tjenesteyting, sosial infrastruktur og boliger. Sentereier avgjør i tvilstilfelle om en leietaker er berettiget og forpliktet til medlemskap.

Forpliktelsen til inngåelse av medlemskap i foreningen etableres senest samtidig som leieavtale for lokaler og/eller erverv av eiendomsrett til fast eiendom innenfor IT Fornebu inngås. Medlemskapet etableres når forpliktelser og rettigheter i leieavtalen inntreffer. Uttreden av Fornebu Technoport skal tilsvarende skje ved opphør av slik leieavtale eller avhendelse av fast eiendom. Medlemmet er forpliktet til å forbli medlem i Fornebu Technoport så lenge leieforholdet/eierforholdet innenfor IT Fornebu vedvarer.

Eksterne medlemmer

Styret i Fornebu Technoport kan bestemme at aktører innenfor Kunnskapsmiljøet kan bli medlem av Fornebu Technoport. Medlemskap forutsetter at aktøren driver nærings-, forsknings- eller utdanningsvirksomhet eller annen Visjonsrelatert virksomhet.

§ 5 – Styret

Fornebu Technoport skal ha et styre på fra 4-8 medlemmer. Det ordinære årsmøtet velger styret for to år. Sentereier skal alltid ha minst 2 medlemmer i styret. En av disse skal være styrets leder. Styret velger sin egen nestleder.

Styremedlem fratrer dersom medlemskapet for det medlem han eller hun representerer bringes til opphør. I disse tilfelle supplerer styret seg selv frem til neste foreningsmøte der nytt styremedlem velges for samme tidsrom som det sittende styret.

Styret er vedtaksført med simpelt flertall når minst halvparten av styremedlemmene er tilstede og en av disse er lederen eller nestlederen. Ved like stemmetall har leder, eventuelt nestlederen, dobbeltstemmer.

IT Fornebu AS har møte- og talerett, men ikke stemmerett i styret.

Styret skal minst ha 6 møter årlig.

Styret skal lede og føre tilsyn med Fornebu Technoports virksomhet. Styret har et overordnet ansvar for at foreningen drives i samsvar med formålet i § 3 ovenfor.

Styret kan fastsette bindende regler for IT Fornebu, herunder ordensregler og retningslinjer for markedsføring for Interne medlemmer. Styremedlemmer som representerer Eksterne medlemmer, har ikke stemmerett i avgjørelser knyttet til bestemmelser nevnt i dette avsnitt.

Styret skal utarbeide rapport over Fornebu Technoports virksomhet til det ordinære årsmøtet. Rapporten skal inkludere beretning om foreningens virksomhet i de foregående driftsår, et forslag til budsjett for det kommende driftsår, samt reviderte regnskaper for foreningen for det foregående driftsår.

§ 6 – Foreningens firma

Styret kan binde foreningen rettslig. Foreningens firma tegnes av styrets leder og Senterleder jf (§ 9) i fellesskap.

§ 7 – Daglig ledelse av Fornebu Technoport

IT Fornebu AS skal utpeke leder av Fornebu Technoport (Senterleder) i samråd med Sentereier.

Senterleder skal rapportere til foreningens styre om alle forhold som angår Fornebu Technoport, IT Fornebu og Kunnskapsmiljøet. Senterleders oppgaver skal i det øvrige fastlegges av foreningens medlemmer gjennom foreningens styre. Senterleder skal stå til disposisjon for medlemmene i alle spørsmål tilknyttet Fornebu Technoport, IT Fornebu og Kunnskapsmiljøet.

§ 8 - Plikt til aktiv deltakelse i Fornebu Technoport

Medlemmene i Fornebu Technoport forplikter seg til å delta aktivt i foreningens aktiviteter eller på annen måte i å bidra til å realisere foreningens mål. Det vises særlig til formålsbestemmelsen § 3 ovenfor. Medlemmene skal bidra til kontakt og faglig utveksling med andre utenfor egen virksomhet.

Medlemmene skal delta i det tverrfaglige miljø innenfor Kunnskapsmiljøet. Medlemmer fra næringsliv- og kapitalmiljø skal åpne sin virksomhet for studentdeltakelse på forskjellig nivå. Forsknings- og utdanningsvirksomheter skal aktivt bidra til økt kommersialisering av forskningsresultater i dialog med andre medlemmer. Utveksling av kompetanse for eksempel i form av gjesteforelesninger og prosjektsamarbeid skal gis prioritet.

Medlemmenes forpliktelser i henhold til denne bestemmelse skal likevel ikke gå utover det som sammenfaller med et medlems egne mål og det som medlemmets ressurser tillater.

Senterleder skal ta kontakt med medlemmer som over tid og uten saklig grunn i sin helhet unnlater å delta i foreningens felles aktiviteter eller i tverrfaglig samarbeid som forutsatt i denne bestemmelses første ledd. Hvis Senterleder etter en dialog med det aktuelle medlem ikke kommer til enighet med medlemmet om en bedring av situasjonen kan Senterleder bringe spørsmålet for behandling i styret. Styret kan etter å ha behandlet saken bringe spørsmålet inn for et foreningsmøte til behandling.

Foreningsmøte kan, etter retningslinjer som utarbeides av styret, bestemme at et medlem på grunn av manglende oppfølging av sine forpliktelser i denne bestemmelse skal ekskluderes av foreningen jf § 14 nedenfor. For Interne medlemmer innebærer ikke slik eksklusjon at leieforholdet innenfor IT Fornebu opphører.

§ 9 – Medlemsavgift

IT Fornebu AS dekker i perioden frem til 1.1.2007 kostnadene ved lønn og utgifter til Senterleder.

Interne medlemmer

Interne medlemmer skal forskuddsvis hvert kvartal betale en avgift til Fornebu Technoport i forhold til leid areal inklusive andel fellesareal tilsvarende NOK 10,- pr. kvm per år. Medlemsavgiften kan med virkning fra den 01. januar hvert år, første gang 1.1.2005, reguleres overensstemmende med eventuell stigning i Statistisk Sentralbyrås konsumprisindeks, eller dersom denne blir opphevet, annen offentlig indeks. Grunnlaget for regulering er stigningen i indeksen de siste 12 måneder frem til 15. oktober foregående år.

Medlemsavgiften betales fra og med leieforholdets start.

Eksterne medlemmer

Eksterne medlemmer skal forskuddsvis hvert kvartal betale en avgift til Fornebu Technoport i forhold til antall ansatte. For de første 100 ansatte betales NOK 100,- pr ansatt pr år. For ansatte utover dette betales NOK 10,- pr ansatt pr år. Medlemsavgiften kan med virkning fra den 01. januar hvert år, første gang 01.01.2005, reguleres overensstemmende med eventuell stigning i Statistisk Sentralbyrås konsumprisindeks, eller dersom denne blir opphevet, annen offentlig indeks. Grunnlaget for regulering er stigningen i indeksen de siste 12 måneder frem til 15. oktober foregående år.

Avgiften skal i all hovedsak medgå til å dekke utgiftene til foreningens administrasjon, og tiltak igangsatt i henhold til gyldig vedtak i foreningsmøte. Medlemsavgiften faktureres av Senterleier sammen med husleien for direkte overføring til Fornebu Technoport v/Senterleder.

§ 10 – Foreningsmøter

Foreningens øverste myndighet er det ordinære årsmøtet. Ordinært årsmøte skal avholdes innen utløpet av april måned hvert år. Foreningen må avholde ytterligere minst ett foreningsmøte innen utgangen av november hvert år for å vedta neste års budsjett for foreningen.

Styret kan innkalle til ekstraordinært foreningsmøte utover de faste to møter. Styret bestemmer hvorvidt det skal innkalles til slikt ekstraordinært møte. Styret skal innkalle til slikt møte når senterleier eller 20% av foreningens antall medlemmer skriftlig ber styret om å innkalle til slikt møte. Slik henvendelse til styret skal inneholde de saker man ønsker behandlet i møtet.

Innkalling til foreningsmøter skal skje med minst to ukers skriftlig varsel. Innkalling skal inneholde forslag til dagsorden.

Det ordinære årsmøte skal behandle:

- a) Styrets rapport og regnskap for det foregående driftsår
- b) Valg av styret (og valg av revisor)
- c) Eventuell endring av vedtekter

- d) Fastsettelse av godtgjørelse til styremedlemmer (og revisor)
- e) Andre saker som er angitt i innkallingen til møte
- f) Eventuelt

Budsjett for kommende driftsår vedtas på foreningens høstmøte.

Årsmøte skal ledes av styrets leder, eller om denne ikke er tilstede, av nestleder. Er ingen av disse til stede kan årsmøtet med alminnelig flertall velge en annen møteleder. Møteleder må være medlem av foreningen.

Ethvert medlem kan med skriftlig melding til styret senest 10 dager før foreningsmøtet fremsette ønske om at spørsmål skal settes opp på dagsordenen. Er saken ikke allerede oppført på forslag til dagsorden skal styret sende ut den etteranmeldte sak til medlemmene senest 5 dager før møtet.

Det skal føres protokoll over foreningens møter. Protokollen skal undertegnes av to representanter som velges ut blant de fremmøtte for undertegning av protokoll.

IT Fornebu AS har rett til å motta innkalling og å møte som observatør i foreningens møter.

§ 11 – Stemmerett på foreningsmøter

Samtlige medlemmer er berettiget til å møte og stemme på årsmøtet. Hvert medlem har en stemme hver. Møter i foreningen fatter sine vedtak med alminnelig flertall

Foreningsmøter er vedtaksført når mer enn halvparten av det totale antall stemmer er representert. Det kreves likevel to tredjedels flertall når det gjelder vedtektsendringer og tre fjerdedels flertall for å vedta oppløsning av foreningen. Vedtektsendring skal dessuten godkjennes av Senterleier. Senterleier kan ikke motsette seg vedtak om vedtektsendring uten saklig grunn.

Endring av avgiften etter § 9 kan ikke skje uten samtlige medlemmers skriftlige godkjenning. Slik endring skal dessuten godkjennes av Senterleier.

Ett medlem kan gi fullmakt til et annet medlem som er tilstede. Hvert medlem som møter kan bare være fullmektig for ett medlem i tillegg til sin egen stemme.

Ved like stemmetall skal møteleder ha dobbeltstemme. Når det gjelder valg av personer til tillitsverv skal like stemmetall føre til at valg skjer ved loddtrekning.

§ 12 – Taushetsplikt

Styremedlemmer og Senterleder er forpliktet til å behandle konfidensielt all ikke-offentlig informasjon man måtte få om hverandres virksomhet som en konsekvens av medlemskapet i Fornebu Technoport.

§ 13 – Opplysningsplikt

Medlemmene plikter å gi Senterleder (når Senterleder ber om dette) enhver opplysning av betydning for Fornebu Technoportets virksomhet.

§ 14 – Opphør av medlemskap

Medlemskap i foreningen opphører automatisk for Interne medlemmer når medlemmet ikke lenger driver virksomhet innenfor IT Fornebu og/eller ved opphør av leie- eller eierforhold til eiendom innenfor IT Fornebu. For Eksterne medlemmer opphører medlemskapet ved utmelding. Medlemskap kan også bringes til opphør ved eksklusjon.

Eksklusjon kan besluttes av foreningsmøte. Et medlem ekskluderes dersom det opptre eller ønsker å opptre til skade eller ulempe for foreningen, senterets eiere eller øvrige medlemmer. Eksklusjon kan også besluttes dersom et medlem over tid har misligholdt sine forpliktelser etter § 9 eller hvis medlemmet nekter å rette seg etter vedtak fattet av foreningsmøte eller styre.

Eksklusjon gir ikke rett til refusjon av innbetalt avgift i henhold til § 10 verken i eksklusjonsåret eller for tidligere år.

§ 15 – Oppløsning av Fornebu Technoport

Foreningen kan besluttes oppløst gjennom vedtak på foreningsmøte. Oppløsningsvedtak krever at minst halvparten av medlemmene er representert. Vedtak krever tre fjerdedels flertall. Styret skal senest to måneder før et slikt foreningsmøte sende medlemmene forslag til oppløsning. Oppløsning av foreningen må godkjennes av sentereier.

§ 16 – Tvister

I tilfelle tvister mellom medlemmene som berører virksomheten i Fornebu Technoport skal de involverte parter søke å løse tvisten gjennom forhandlinger. Hvis forhandlinger ikke fører frem kan tvisten legges fram for foreningens styre som kan avgi en uttalelse om sitt syn på saken. Hvis dette ikke fører til at tvisten blegges kan partene legge saken frem for foreningsmøte som også kan gi en uttalelse. Kommer partene ikke etter dette til enighet skal saken løses ved voldgift eller Tvistemålsloven kap. 32.

Enhver tvist vedrørende ett eller flere Interne medlemmers leieforhold skal partene ta opp med utleier direkte, og slike saker skal ikke behandles av Fornebu Technoport.